



Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

| | |
|------|---------------------------------------|
| GEE1 | Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) (Beispiel) |
|------|---------------------------------------|

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

| | |
|----------|---------------------------------------|
| a | abweichende Bauweise |
| 0,6 | Grundflächenzahl (Beispiel) |
| (2,4) | Geschossflächenzahl (Beispiel) |
| III-IV | Zahl der Vollgeschosse (Beispiel) |
| OK 16-17 | oberkante bauliche Anlagen (Beispiel) |

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

| | |
|--|---|
| | Baugrenze |
| | nicht überbaubare Grundstücksfläche mit der Zweckbestimmung 'Begrünung' |

Anschluss an die Öffentlichen Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

| | |
|--|--------------------------------|
| | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt |
|--|--------------------------------|

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

| | |
|--|--------------------------|
| | Reptilienshabitatsfläche |
| | Anpflanzen: Einzelbaum |
| | Erhalt: Einzelbaum |

Sonstige Zeichen

| | |
|--|--|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen / Maß der baulichen Nutzung |
| | Umgrenzung von Flächen für Stellplätze |

II. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

| | |
|-----------|------------------------------------|
| ↔ 15.00 ↔ | Vermaßung in Meter (Beispiel) |
| 5406/26 | Flurstück (lt. Kataster, Beispiel) |
| Whs | Gebäude (lt. Kataster, Beispiel) |

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

| | |
|---------------------------|---------------|
| Art der baulichen Nutzung | GEE1 a |
| Grundflächenzahl | 0,6 (2,4) |
| Zahl der Vollgeschosse | IV OK 16-17 |

Bauweise
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
oberkante bauliche Anlagen

Gemeinde Forst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Carl-Benz-Straße 4 (Husch-Gelände)"

Fassung zur Offenlage

Auftraggeber:

Husch Autoteile GmbH /
Common Rail Kontor
Carl-Benz-Str. 4
76694 Forst

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.

Gemeinde Forst, Bürgermeisteramt, den

Bernd Killinger, Bürgermeister

MODUS CONSULT

Gericke GmbH & Co. KG
Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/86009-0 Fax 0721/86009-011

Bearb.: MC

Gez.: sas, 22.08.2025

Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Gemeinde Forst, den