

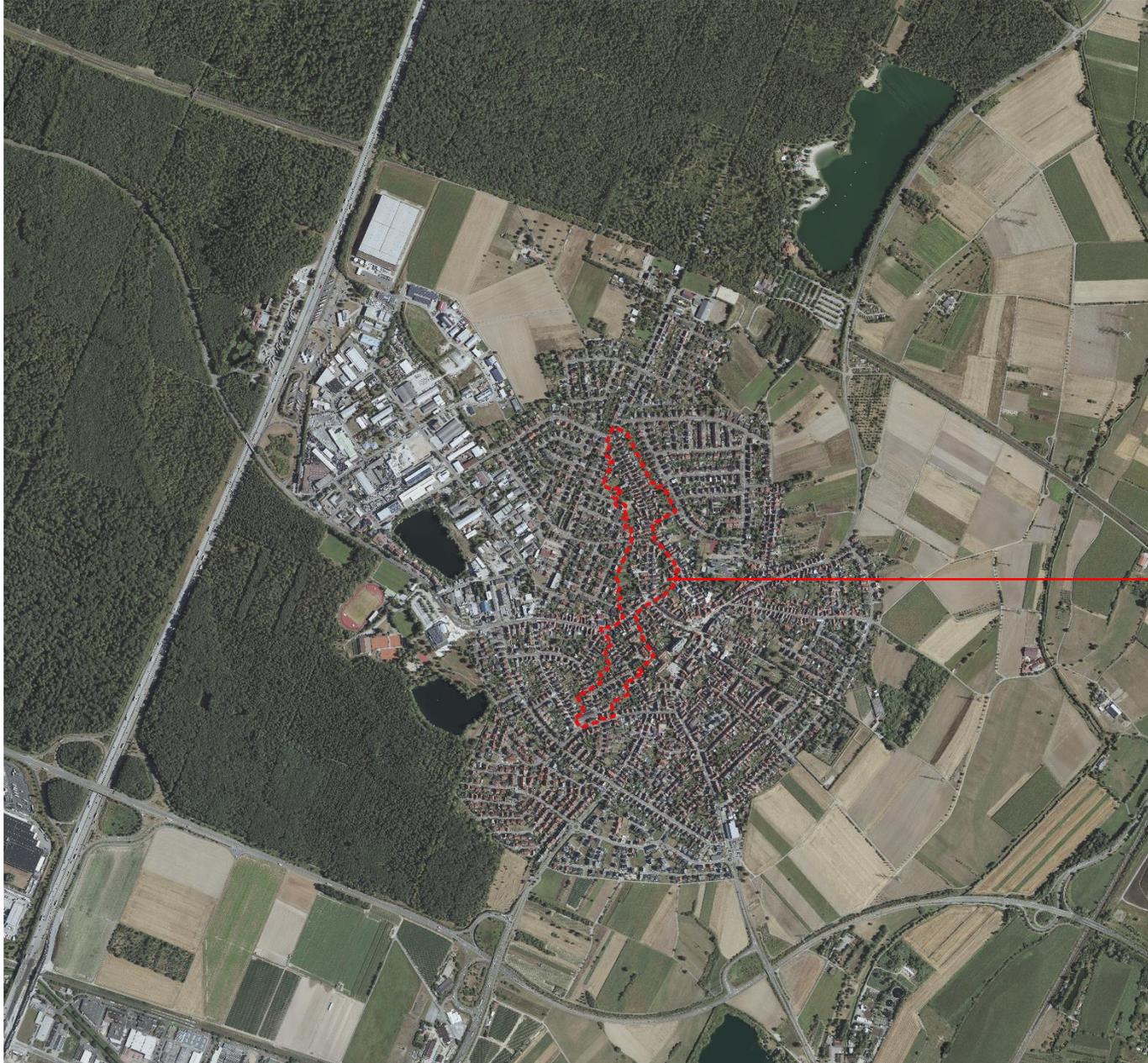
Meine Gemeinde

Leitlinien und Ziele der Gemeindeentwicklung
„Strategie Gemeinde Forst 2035/2045“

Agenda

- › Begrüßung und Vorstellung
- › Gemeindeentwicklungskonzept
„Strategie Forst 2035“
- › Informationsveranstaltung
Sanierung „Schwanenstraße“

Leitlinien und Ziele der Gemeindeentwicklung „Strategie Gemeinde Forst 2035/2045“ *die* **STEG**



Gemeinde-
entwicklungskonzept
„Strategie Forst
2035“

Sanierung
„Schwanenstraße“

Leitlinien und Ziele der Gemeindeentwicklung „Strategie Gemeinde Forst 2035/2045“



***die STEG* Stadtentwicklung GmbH**

Unsere **Kompetenzen**

- › Stadterneuerung
- › Stadtplanung und -entwicklung
- › Baulandschaffung
- › Grundstücksbewertung
- › Bürger beteiligen und Prozesse moderieren
- › Wissen teilen

Abteilung Stadtplanung

- › Thomas Bleier
- › Ulrike Datan
- › Svenja Dickmann
- › Melanie Kupferschmid
- › Wiebke Semrau
- › Sundus Sherif
- › Dr. Tilman Sperle
- › Silke Vohl
- › Stephanie Witulski
- › Laura Wolf
- › Ebru Yalcin





Leitlinien und Ziele der Gemeindeentwicklung „Strategie Gemeinde Forst 2035/2045“

Ziele des Abends

Grundlagen

- Bestandserhebung ✓
- Ortsbegehung ✓

Dialog

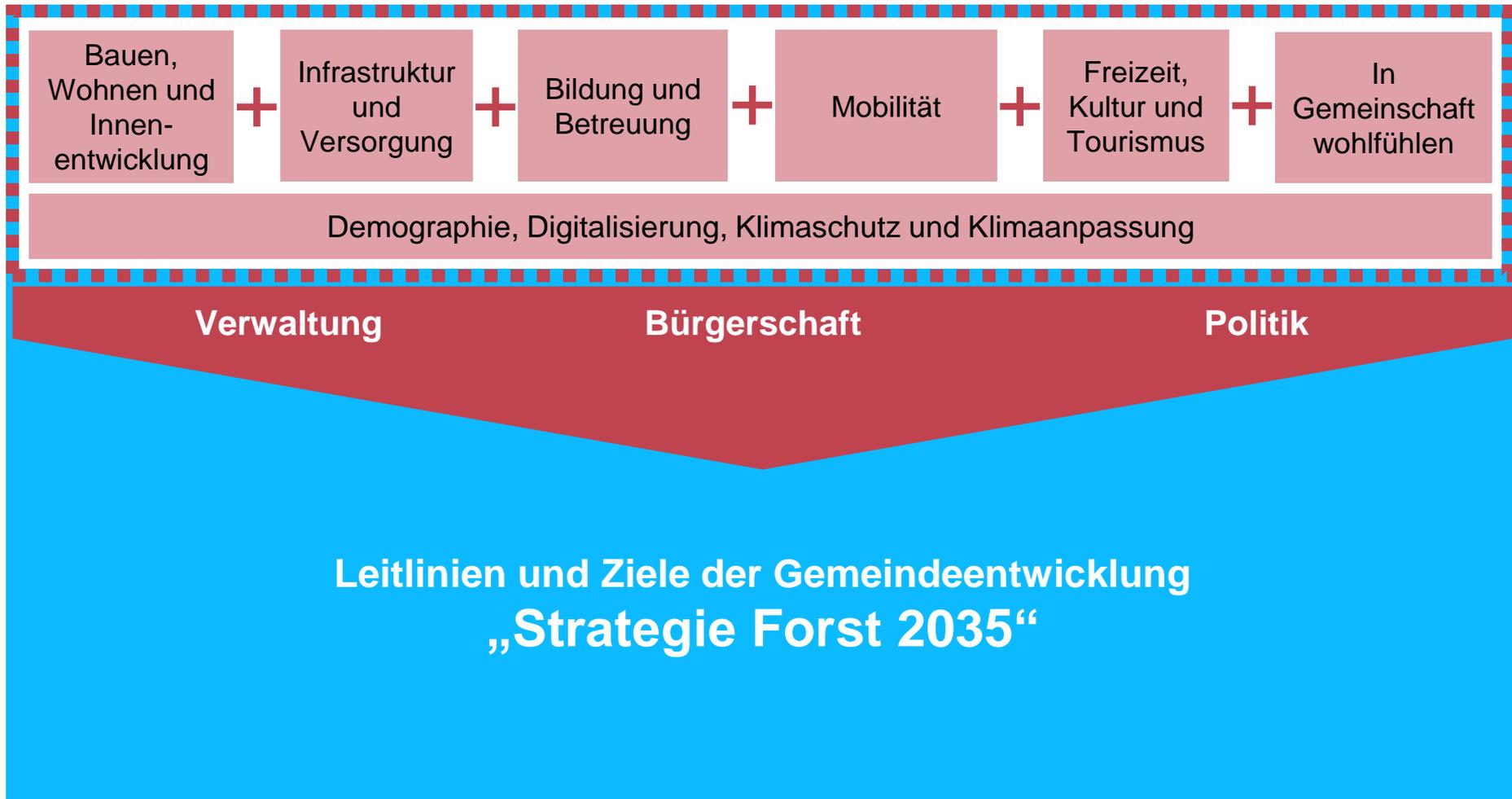
- Auftakt Verwaltung ✓
- Bürgerbeteiligung ●
- Klausur Gemeinderat

Konzeption

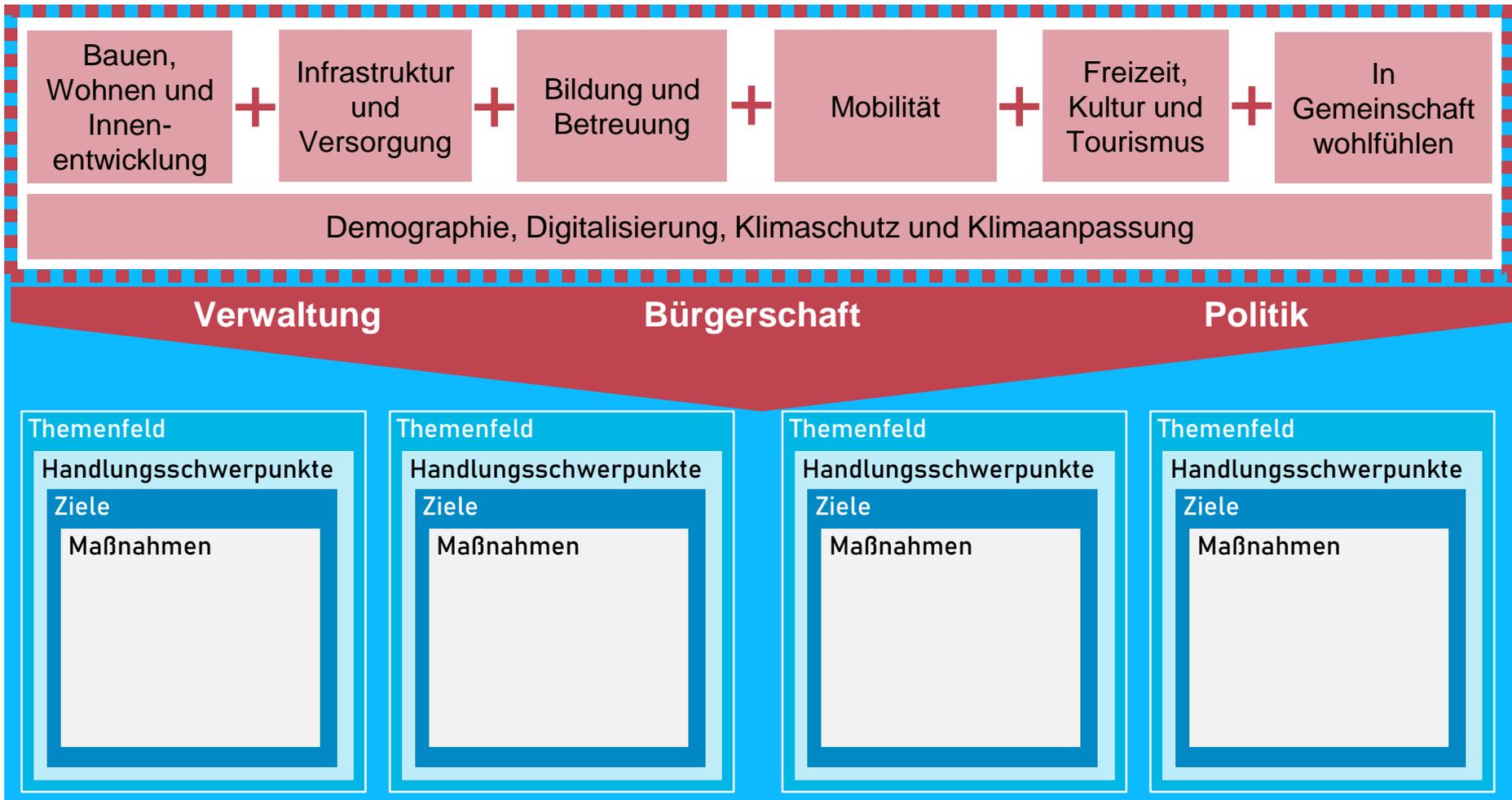
- Fertigstellung Leitlinien und Ziele der Gemeindeentwicklung
- Beschlussfassung durch Gemeinderat

Leitlinien und Ziele der Gemeindeentwicklung
„Strategie Gemeinde Forst 2035“

Bestandsanalyse – Dialog – Konzeption



Bestandsanalyse – Dialog – Konzeption

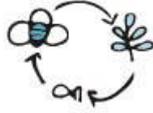


Grundlagen & Analyse	<ul style="list-style-type: none">› Auftakt mit der Verwaltung und gemeinsame Ortsbegehung› Grundlagen und Bestandserhebung› Analyse der Ausgangslage, Stärken und Schwächen-Analyse Innenentwicklungspotentiale	Abstimmung mit der Gemeinde
Dialog	<ul style="list-style-type: none">› 19. Mai 2022 Bürgerbeteiligung + Informationsveranstaltung› Juli 2022 Gemeinderatsklausur	
Konzeption	<ul style="list-style-type: none">› Erarbeitung der Leitlinien und Ziele der Gemeindeentwicklung „Strategie Gemeinde 2035“› Vorstellung und Erörterung im Gemeinderat› Schlussredaktion	
Abgabe	<ul style="list-style-type: none">› 31. Oktober 2022 Abgabe beim Fördermittelgeber	
Umsetzung	<ul style="list-style-type: none">› Laufende Beobachtung und Fortschreibung	

Wohnungsmangel



90%
Wasser und Nährstoffe sparen
Kreislaufsysteme in der Landwirtschaft



Demografischer Wandel

6 Mio.
ältere Menschen leben alleine



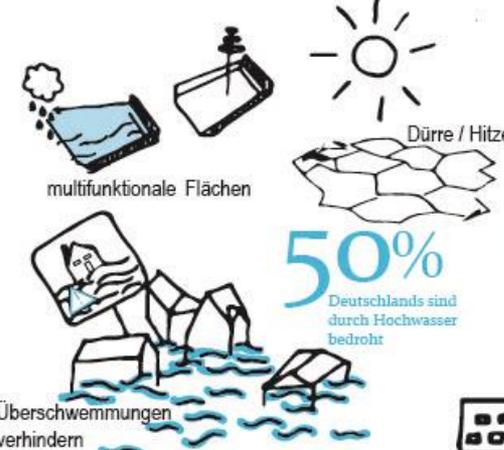
2,1
Personen pro Haushalt



Naturverlust



Klimawandel



47,7 m²
Wohnfläche pro Kopf

Ergänzen
Aufstocken
Umnutzen

1,1 Mio.
zusätzliche Wohnungen durch Aufstockung des Bestands

Soziokultureller Wandel



Digitaler Wandel



Ökonomischer Wandel

**Was ist ein
Gemeindeentwicklungskonzept?**

Gemeindeentwicklungskonzepte sind ...

- › Zieldiskussion und Strategie für eine zukunftsorientierte Gemeindeentwicklung.
- › Zwischenbilanz und Fortschreibung vorhandener Planungen und Konzepte.
- › Integration vorhandener und parallel laufender Planungen, Gutachten und Konzepte.
- › Themenübergreifende Betrachtung als elementarer Bestandteil einer nachhaltigen Gemeindeentwicklungspolitik.

Gemeindeentwicklungskonzepte sind ...

- › das Ergebnis eines guten und strukturierten Dialogs über die Zukunft der Gemeinde.
- › eine gemeinsame Zielvereinbarung.
- › ein Handlungsleitfaden für den kommunalpolitischen Alltag.
- › die Voraussetzung für die Aufnahme in Förderprogramme.

Inhalte...

Strategische Zielsetzungen

Diese...

...definieren einen langfristigen Handlungsrahmen!

...sind kein Wunschkonzert!

...sind unter Ausschöpfung der gegebenen Ressourcen
prinzipiell erreichbar!

...weisen konkrete und benennbare Schritte auf!

Fragestellungen...

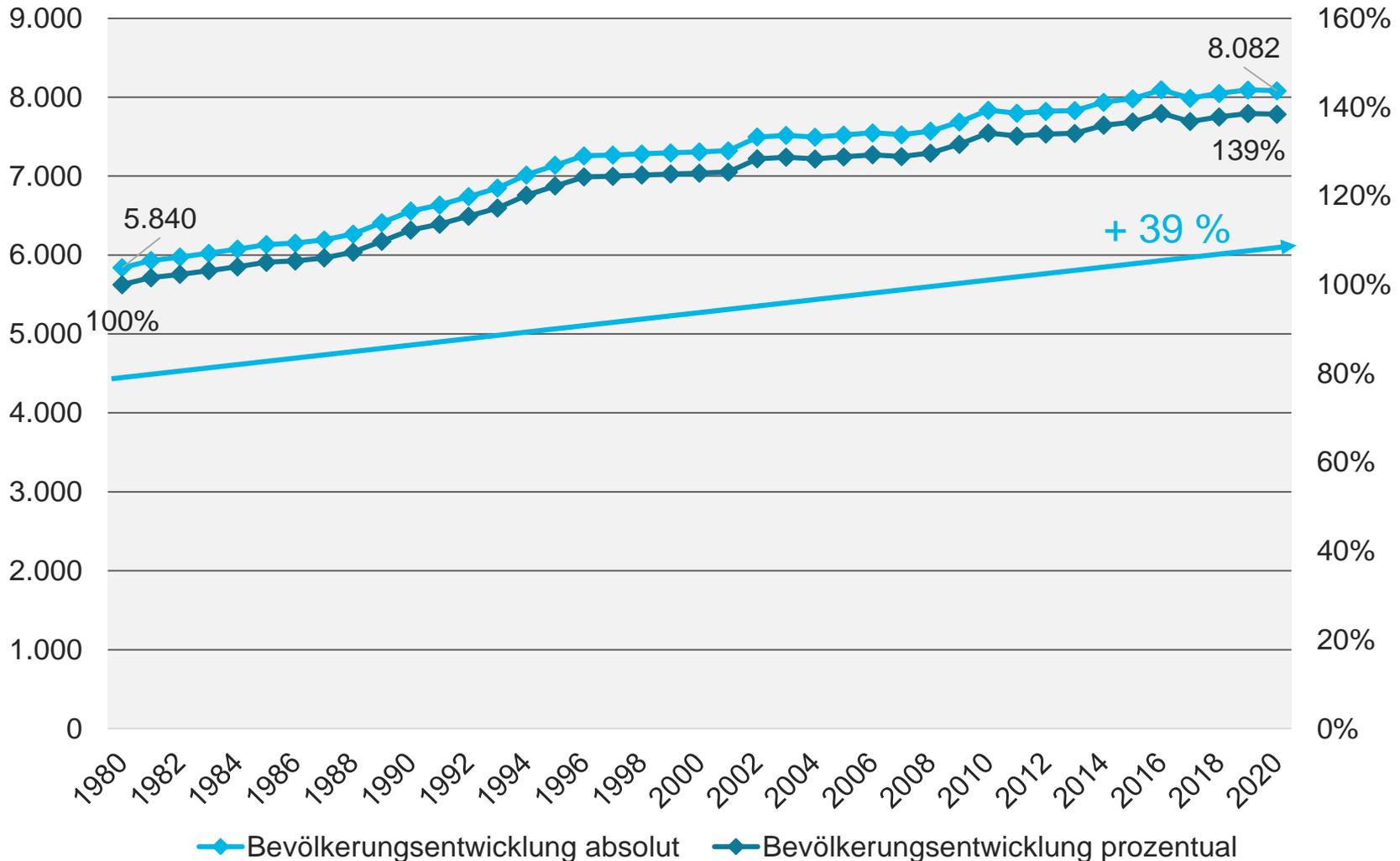
- › Wie stellt sich die Ausgangslage der Gemeinde dar?
- › Wie soll sich die **Gemeinde Forst** in den kommenden **5 – 15 Jahren** entwickeln?
- › Welche Ziele setzt sie sich in den verschiedenen Handlungsfeldern?
- › Mit welchen Maßnahmen sollen diese Ziele erreicht werden?

Leitlinien und Ziele der Gemeindeentwicklung „Strategie Gemeinde Forst 2035/2045“

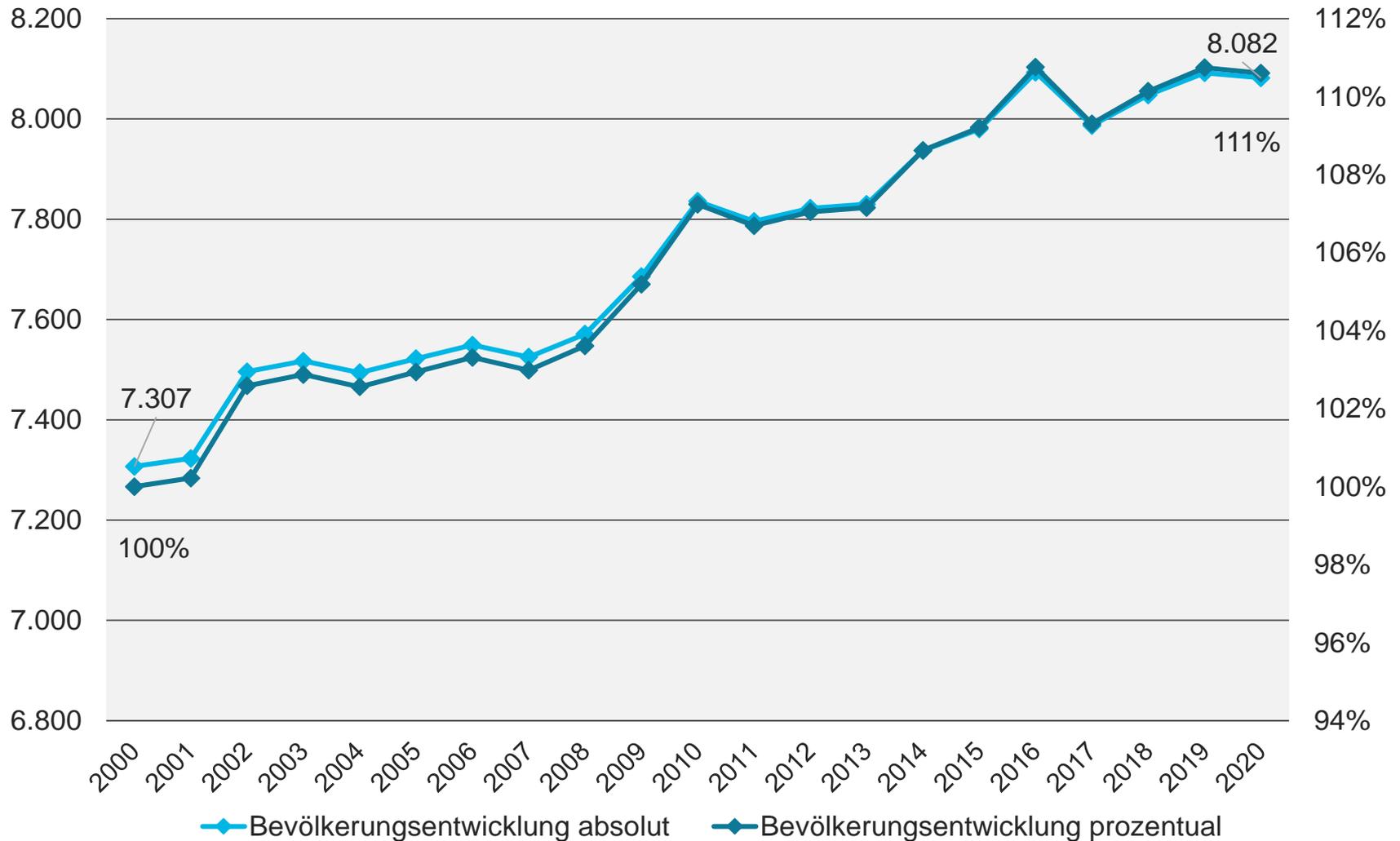


Ausgangslage Forst
Zahlen, Daten, Fakten

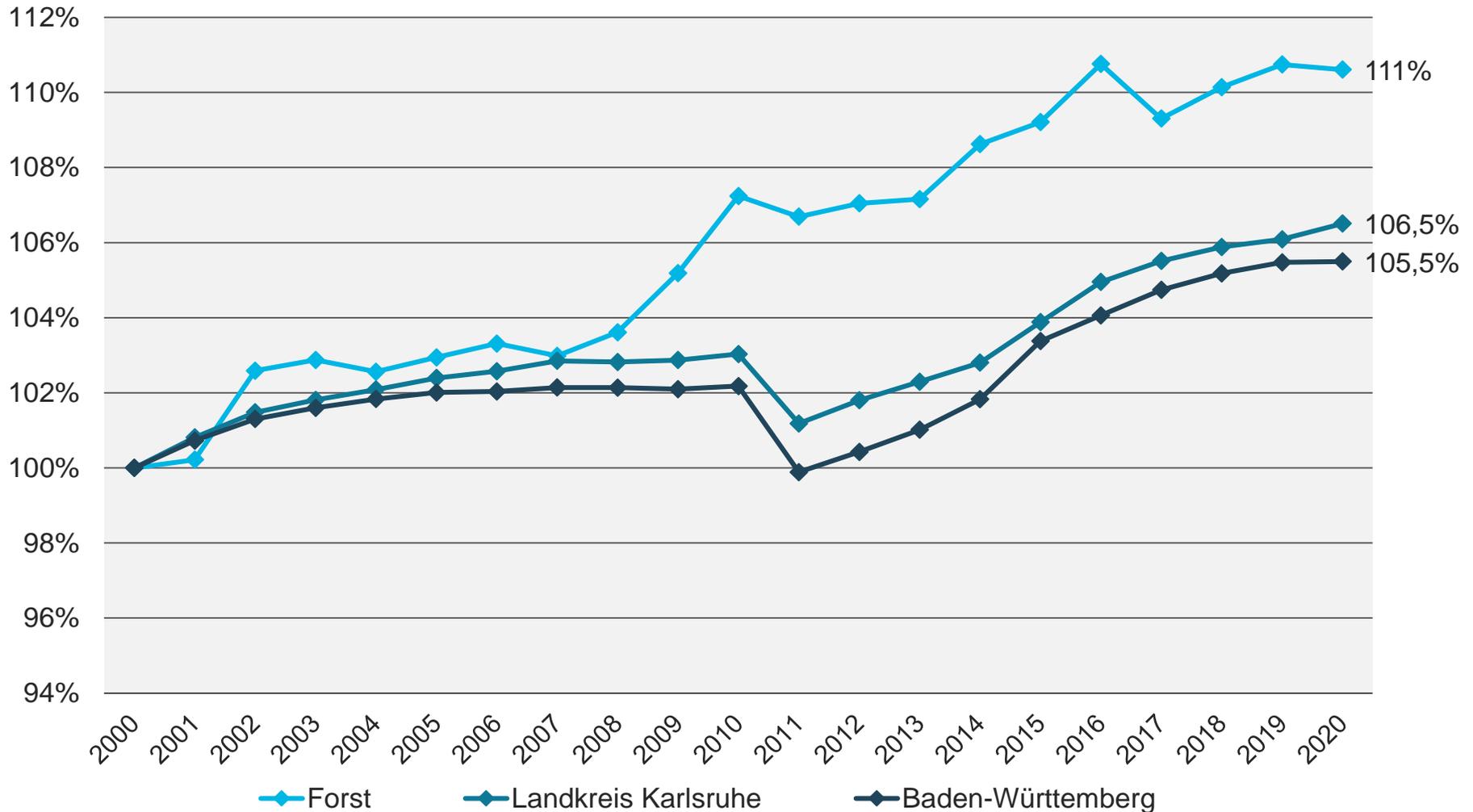
Bevölkerungsentwicklung seit 1980



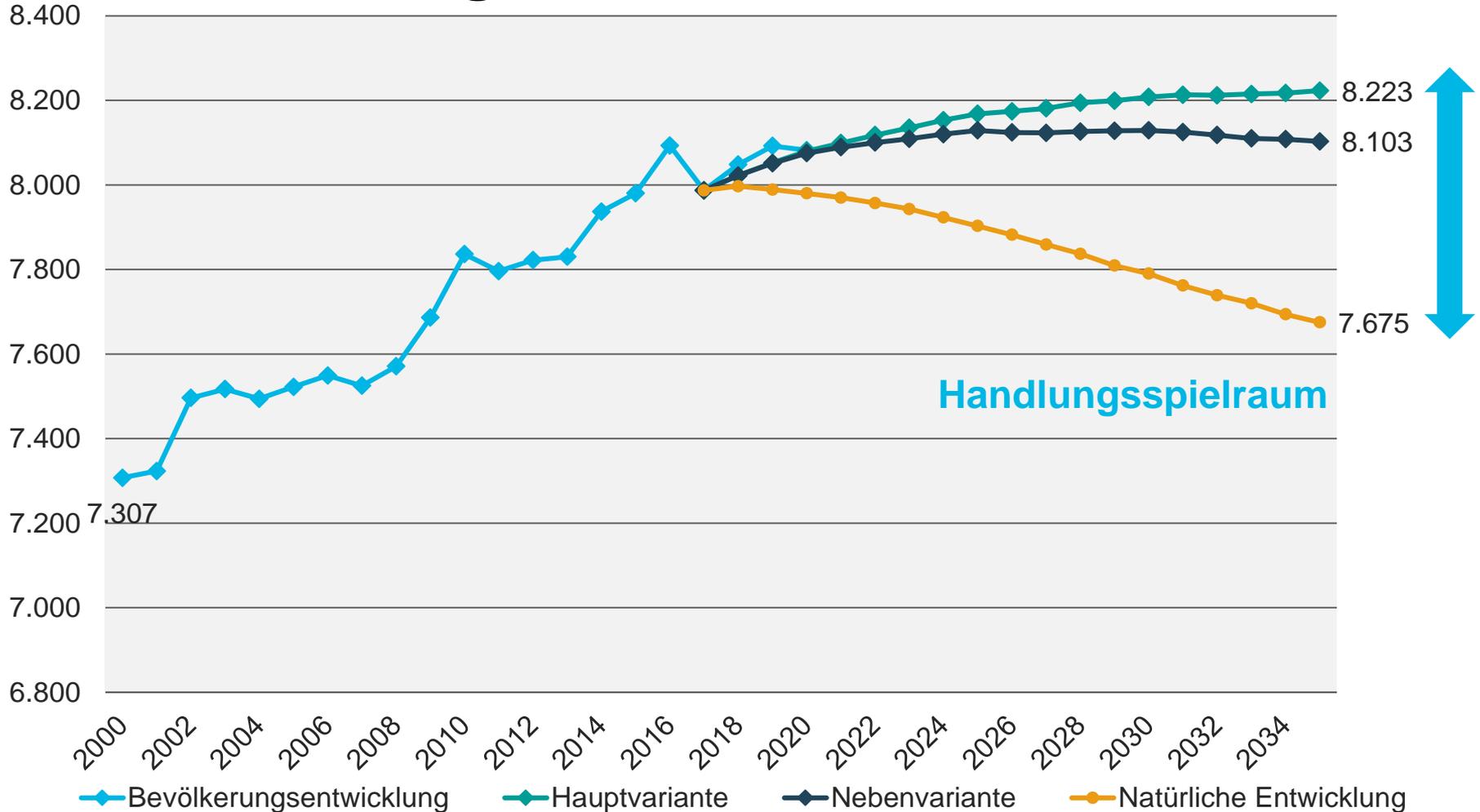
Bevölkerungsentwicklung seit 2000 im Vergleich



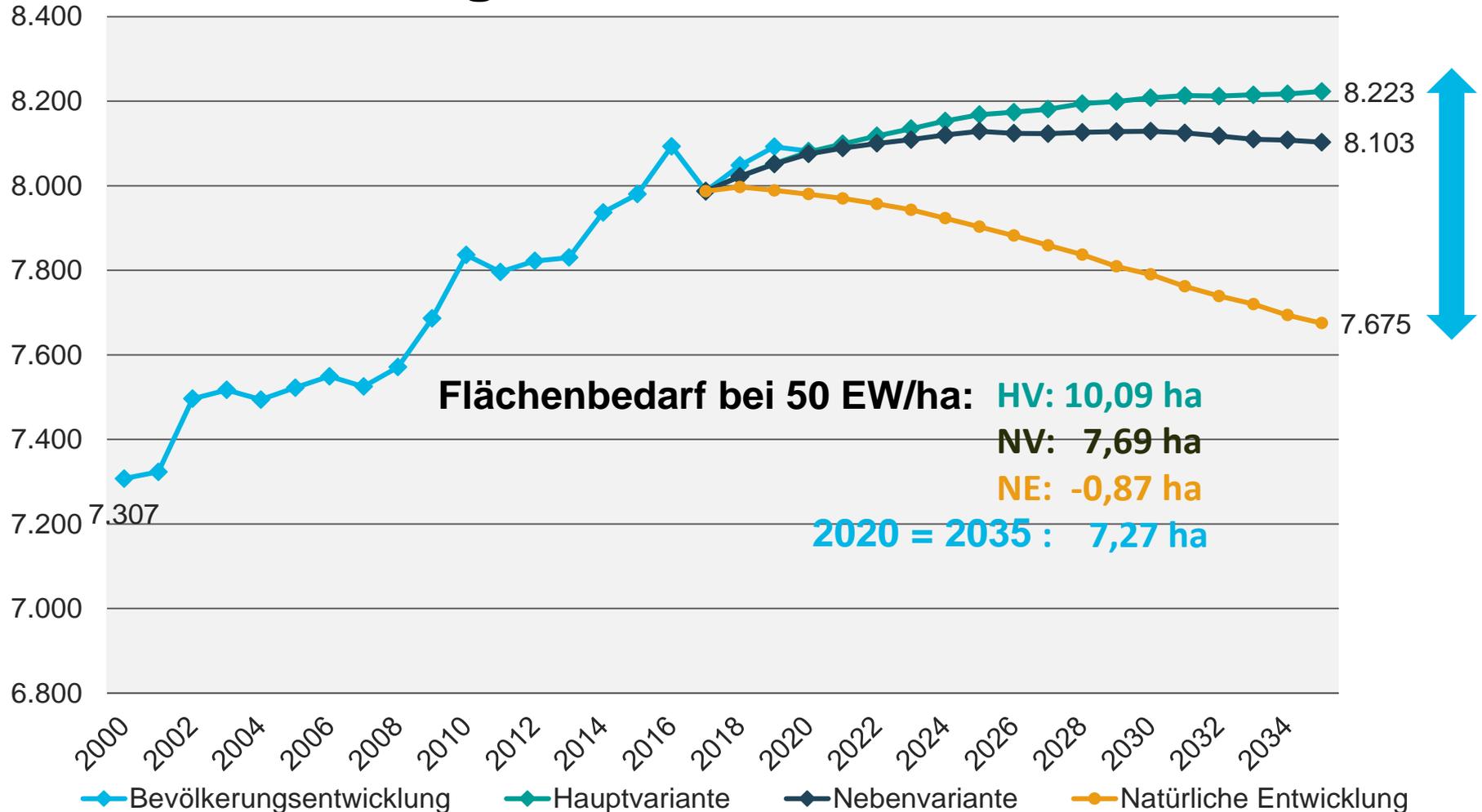
Natürliche Bevölkerungsentwicklung seit 2000



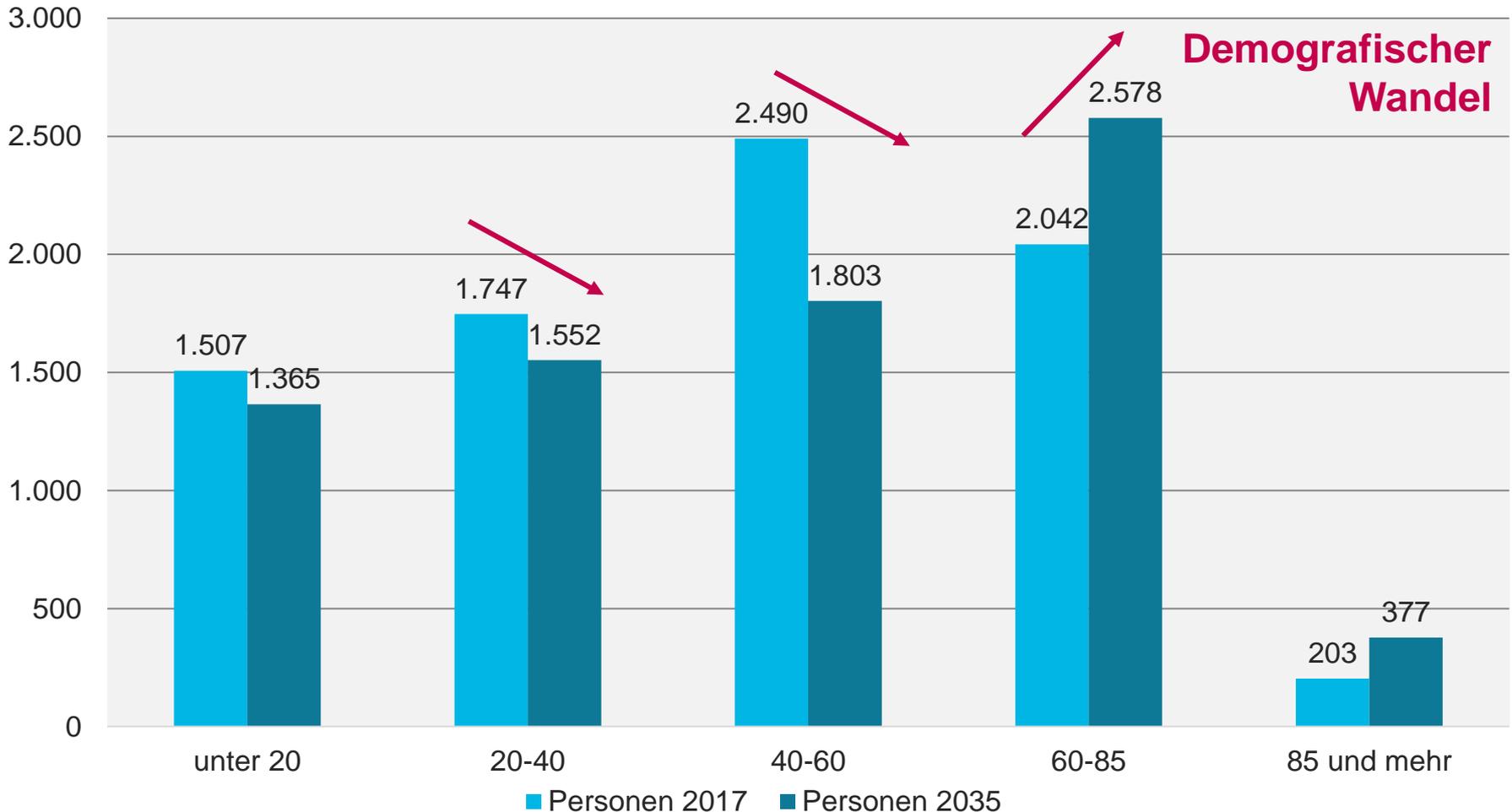
Bevölkerungsentwicklung und -vorausrechnung 2000-2035, mit Basis 2017



Bevölkerungsentwicklung und -vorausrechnung 2000-2035, mit Basis 2017



Vorausrechnung 2035 im Vergleich zu 2017 in Altersgruppen





Sie sind gefragt!
Wo stehen wir heute?

WOHNEN, BAUEN UND SIEDLUNGSENTWICKLUNG

MOBILITÄT, VERKEHR UND ORTSANBINDUNG

WIRTSCHAFT, VERSORGUNG UND BERUFSORIENTIERUNG

GESUNDHEIT UND SOZIALE INFRASTRUKTUR

KULTUR, FREIZEIT UND TOURISMUS

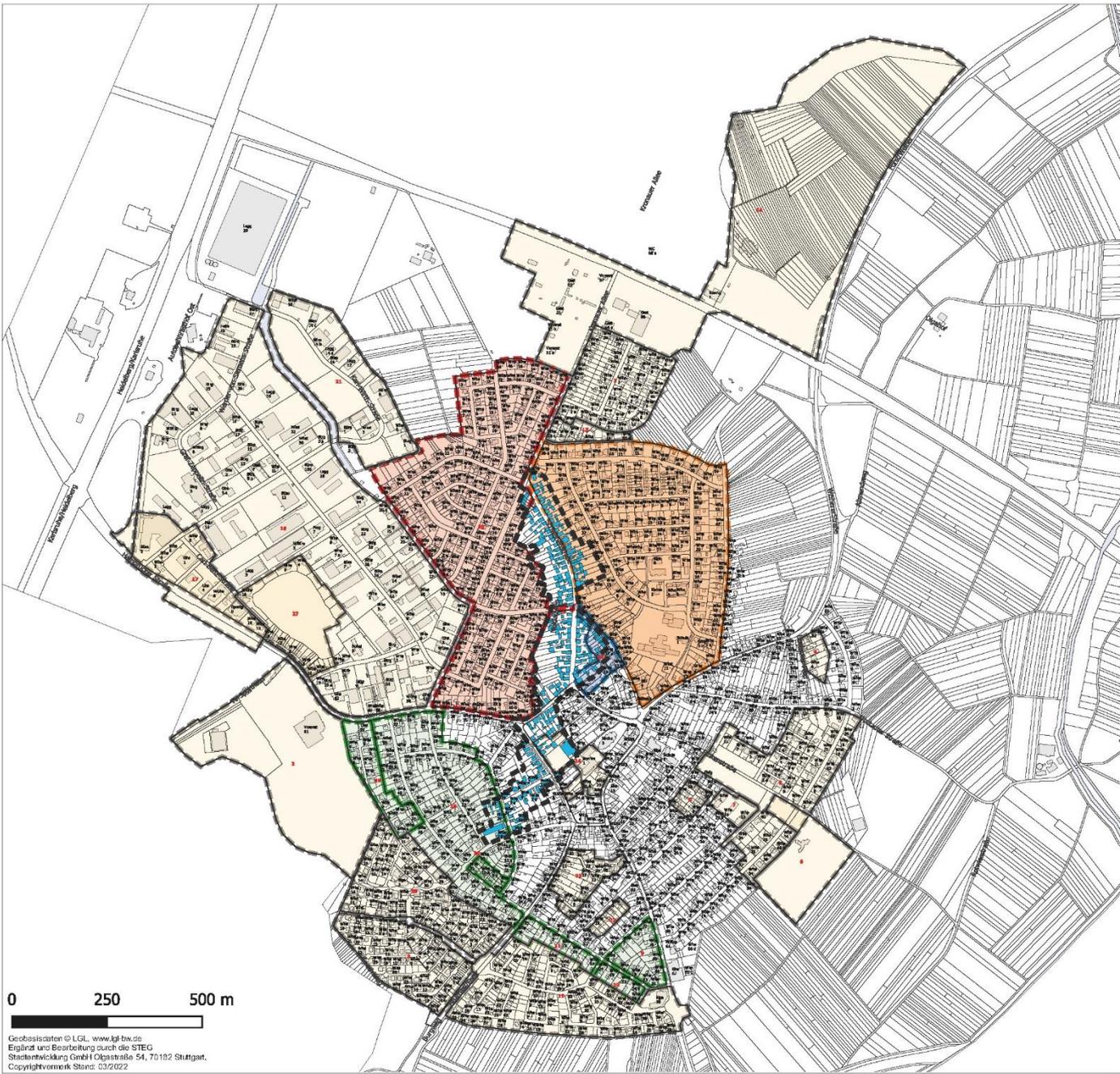
ENERGIE, KLIMASCHUTZ UND ENERGIEWANDEL

WEITERE RÜCKMELDUNGEN

**Forst
heute**







Übersicht Bebauungspläne

- Abgrenzung Integriertes gebietsbezogenes Entwicklungskonzept "Ortsmitte", ca.11,73 ha
- Bebauungsplan "Dörning" (1952 - 1988)
- Bebauungsplan "Birkig" (1968 - 1998)
- Bebauungsplan "Bukloch" (1976 - 1991)
- Bebauungsplan "Lange Straße" (1987 - 1995)
- Keine Information

Gemeinde Forst

Integriertes gebietsbezogenes Entwicklungskonzept "Ortsmitte"



Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de
 Entworfen und Bearbeitung durch die STEG
 Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart,
 Copyrightvermerk Stand: 03/2022

Projekt Nr. 10769
 16.05.2022/alehh



die STEG
 Stadtentwicklung GmbH
 Standort Stuttgart
 Olgastraße 54, 70182 Stuttgart





Barrierefreiheit



Kommunale Infrastruktur



Bildung



Betreuung



Leitlinien und Ziele der Gemeindeentwicklung „Strategie Gemeinde Forst 2035/2045“



Leitlinien und Ziele der Gemeindeentwicklung „Strategie Gemeinde Forst 2035/2045“



WOHNEN, BAUEN UND SIEDLUNGSENTWICKLUNG

MOBILITÄT UND ORTSANBINDUNG

WIRTSCHAFT, VERSORGUNG UND BERUFSORIENTIERUNG

GESUNDHEIT UND SOZIALE INFRASTRUKTUR

GESUNDHEIT, FREIZEIT UND JUGEND

ENERGIE, KLIMASCHUTZ UND ENERGIEWANDEL

WEITERE RÜCKMELDUNGEN

**Forst
heute**



+

„Richtig gut!“

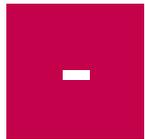
-

„Hier muss sich etwas ändern!“

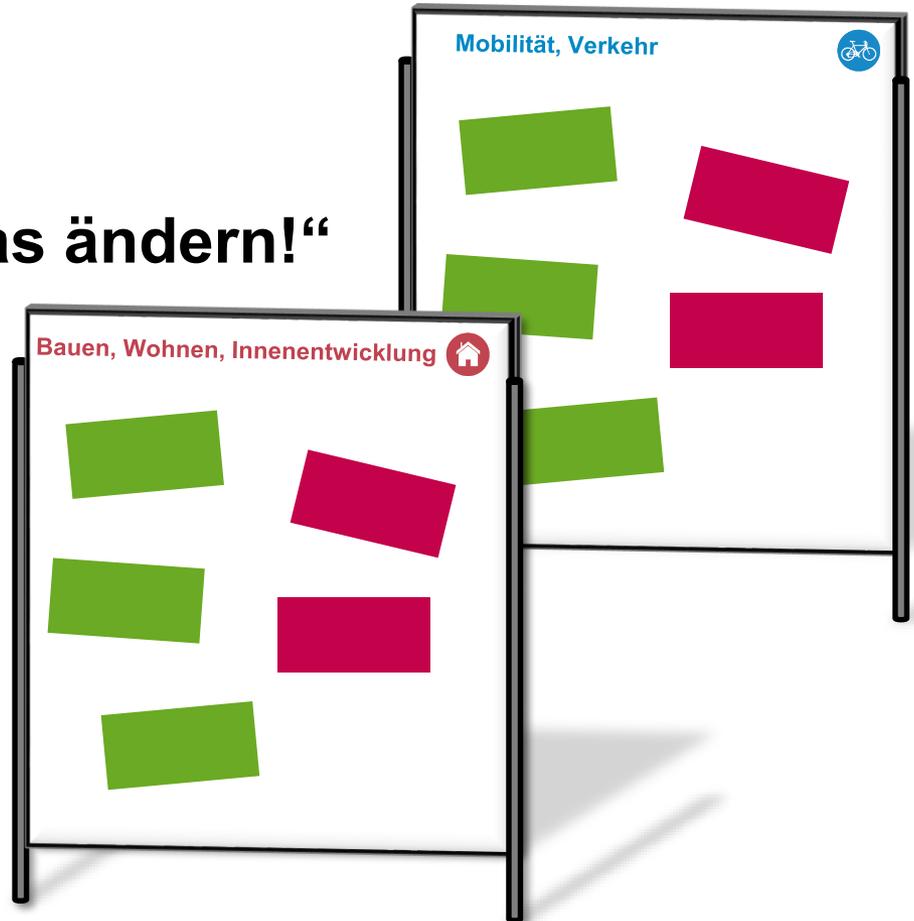
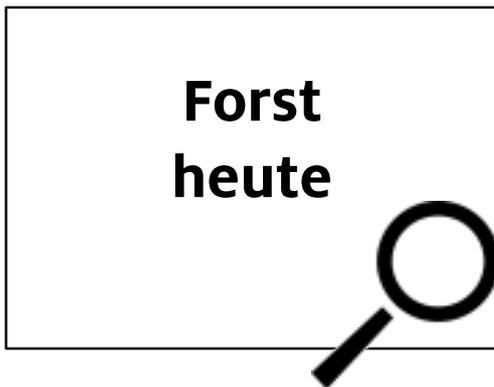
Ihre Anregungen und Ideen



„Richtig gut!“



„Hier muss sich etwas ändern!“



Wünsche und Visionen

Ich
wünsche
für Forst
.....

In 2035
soll Forst
.....

Ihre
Meinung
ist gefragt



Wünsche und Visionen



So wollen
wir morgen
leben

Wünsche und Visionen





Weiteres Vorgehen

Grundlagen & Analyse	<ul style="list-style-type: none">› Auftakt mit der Verwaltung und gemeinsame Ortsbegehung› Grundlagen und Bestandserhebung› Analyse der Ausgangslage, Stärken und Schwächen-Analyse Innenentwicklungspotentiale
Dialog	<ul style="list-style-type: none">› 19. Mai 2022 Bürgerbeteiligung + Informationsveranstaltung› Juli 2022 Gemeinderatsklausur
Konzeption	<ul style="list-style-type: none">› Erarbeitung der Leitlinien und Ziele der Gemeindeentwicklung „Strategie Gemeinde 2035“› Vorstellung und Erörterung im Gemeinderat› Schlussredaktion
Abgabe	<ul style="list-style-type: none">› 31. Oktober 2022 Abgabe beim Fördermittelgeber
Umsetzung	<ul style="list-style-type: none">› Laufende Beobachtung und Fortschreibung

**Informationsveranstaltung
Sanierung „Schwanenstraße“ Forst**

20:15 Uhr

Vielen Dank

die STEG Stadtentwicklung GmbH
Olgastraße 54 – 70182 Stuttgart
0711 – 21068-0
steg-stuttgart@steg.de
steg.de