

STADT HASLACH IM KINZIGTAL



Satzung

über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB im Bereich „Bahnhofsareal“ Schwarzwaldstraße

Aufgrund von § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. 2017 I, S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I, Nr. 394), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 12.11.2024 (GBl. 2024, Nr. 98), hat der Gemeinderat der Stadt Haslach in öffentlicher Sitzung am 24. Juni 2025 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Vorkaufsrecht

Der Stadt Haslach steht in den nach § 2 der Satzung bezeichneten räumlichen Geltungsbereichen zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung kraft dieser Satzung ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 2 Geltungsbereiche

Die Geltungsbereiche dieser Satzung erstrecken sich auf folgende Grundstücke im

Bereich „Bahnhofsareal“ Schwarzwaldstraße

Flst. Nr.: 377/28 (Gemarkung Haslach)
Schwarzwaldstraße 1, 77716 Haslach im Kinzigtal

Flst. Nr.: 500/10 (Gemarkung Haslach)
Schwarzwaldstraße, 77716 Haslach im Kinzigtal

Für die Geltungsbereiche dieser Satzung ist der als Anlage 1 beigefügte Lageplan in der Fassung vom 24.06.2025 maßgeblich. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Inkrafttreten

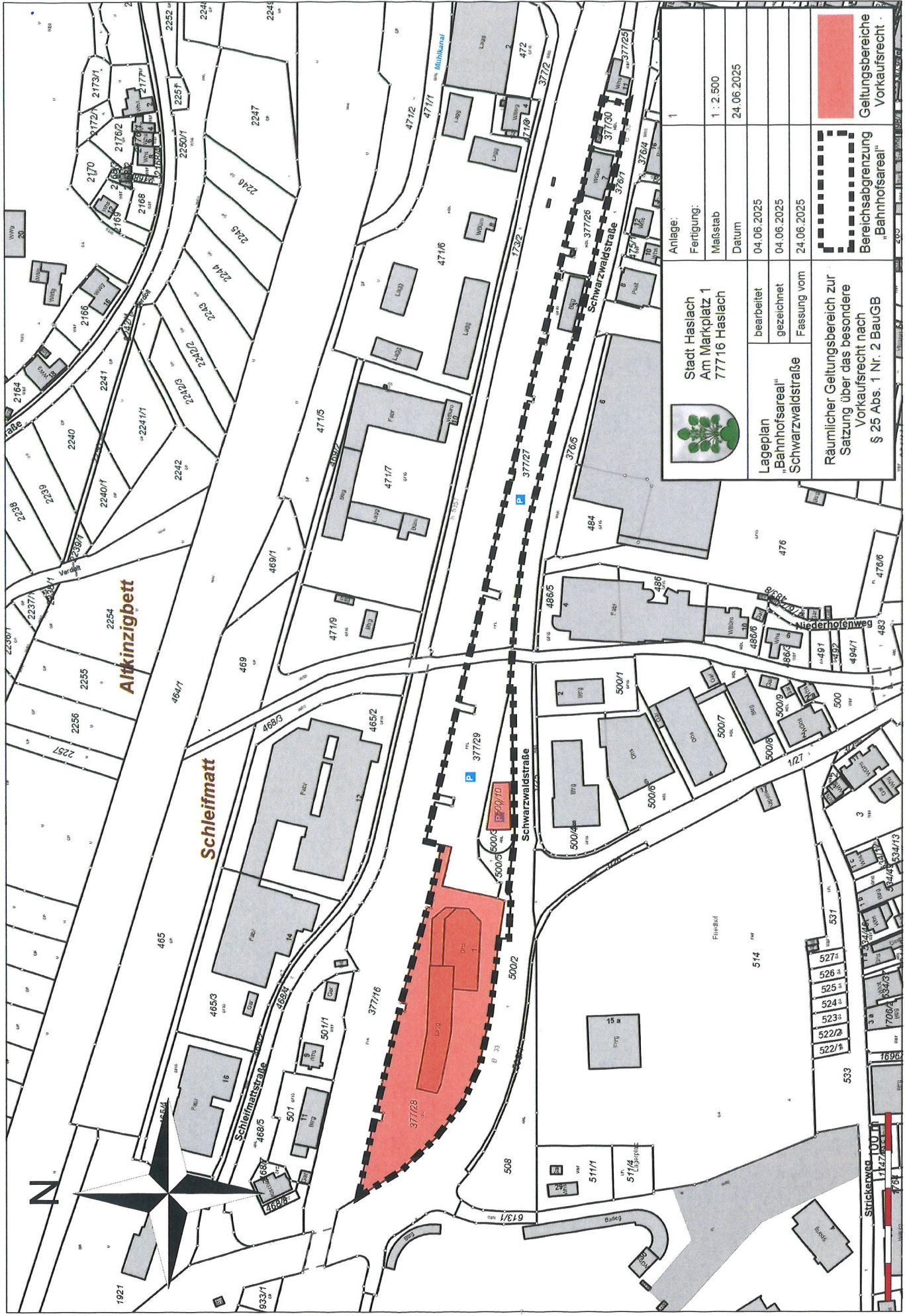
Die Satzung tritt gemäß § 25 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 16 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 BauGB mit öffentlicher Bekanntmachung in Kraft.


Haslach im Kinzigtal, den 24. Juni 2025



Armin Hansmann
Bürgermeister







Stadt Haslach
Am Marktplatz 1
77716 Haslach

Legenplan
„Bahnhofsareal“
Schwarzwaldstraße


bearbeitet	04.06.2025
gezeichnet	04.06.2025
Fassung vom	24.06.2025

Anlage:
Fertigung:
Maßstab:
Datum:

1
1 : 2.500
24.06.2025

Räumlicher Geltungsbereich zur
Satzung über das besondere
Vorkaufsrecht nach
§ 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Bereichsabgrenzung
„Bahnhofsareal“

 Geltungsbereiche
Vorkaufsrecht

Altinzigbett

Schleifmatt

Straßenrücken 100

Bekanntmachungsnachweis / Inkrafttreten

Vorstehende Satzung wurde am **27. Juni 2025** im städtischen Amtsblatt ortsüblich
bekanntgemacht und ist somit am **27. Juni 2025** rechtsverbindlich in Kraft getreten.

Haslach im Kinzigtal, den **27. Juni 2025**



Maik Schwendemann
Stadtbauamt